



CONVOCAZIONE ASSEMBLEA PATRIZIALE ORDINARIA

Egregi Compatrizi,

la prima assemblea patriziale ordinaria è convocata nella sala del Consiglio Comunale di Malvaglia per il giorno di **giovedì 26 marzo 2026 ore 20.00**, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1- **NOMINA DEL PRESIDENTE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA PATRIZIALE PER IL PERIODO APRILE 2026-MARZO 2027**
- 2- **NOMINA DELL'UFFICIO PRESIDENZIALE**
- 3- **APPROVAZIONE VERBALE DISCUSSIONI ULTIMA ASSEMBLEA (art. 22 lett. d reg. patr. Mal.)**
- 4- **MESSAGGIO NO. 89/03-2026 - APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2025**
- 5- **MESSAGGIO NO. 90/03-2026 - APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA PATRIZIATO DI MALVAGLIA E COMUNE DI SERRAVALLE PER POTER ATTINGERE DAL FONDO GESTIONE DEL TERRITORIO CON LO SCOPO DI FINANZIARE I LAVORI DI RISANAMENTO DELLA STRADA FORESTALE TRA DÉGRO E BöCC**
- 6- **INTERPELLANZE E MOZIONI**

L'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE

I MESSAGGI E RELATIVI RAPPORTI SI POSSONO CONSULTARE PRESSO LA CANCELLERIA COMUNALE A PARTIRE DAL 16 MARZO 2026 **NEI SEGUENTI ORARI : 10:00-11.30 / 14.00-16.00**

O SUL SITO www.patriziatomalvaglia.ch

Malvaglia, febbraio 2026



Patriziato di Malvaglia
CH-6713 Malvaglia
Presidente:
Telefono 079 258 24 44
Segretario:
Telefono 079 472 58 49
patriziato.malvaglia@bluewin.ch
CCP 65-1017-8

Malvaglia, 22 gennaio 2026

Estratto verbale no. 1 – 22 gennaio 2026 – dell' amministrazione patriziale

Risoluzione no. 8:

“L'amministrazione patriziale adotta la seguente risoluzione inerente la proroga della prima assemblea ordinaria e si decide di fissare la data per giovedì 26 marzo 2026 alle ore 20.00 presso la sala del consiglio comunale di Malvaglia.”

Per l'amministrazione patriziale



Il presidente:

F. Valchera

Il segretario

C. D'Andrea

Malvaglia, febbraio 2026

CH 6713 Malvaglia

Tel. 091 870 17 22

E-mail: patriziato.malvaglia@bluewin.chMESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE**ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE DEL 26 MARZO 2026 CONCERNENTE
L'APPROVAZIONE DEL CONTO CONSUNTIVO RELATIVO ALL'ESERCIZIO 2025**

Onoranda Assemblea patriziale,
Egregi compatrizi,

L'amministrazione patriziale si pregia di sottoporvi, per esame ed approvazione, il conto **CONSUNTIVO ESERCIZIO 2025** che si presenta come segue:

GESTIONE CORRENTE

COSTI CORRENTI	FR.	165'821.68
RICAVI CORRENTI	FR.	189'602.02

AVANZO D'ESERCIZIO	FR.	23'780.34
---------------------------	------------	------------------

INVESTIMENTI

RICAVI	FR.	899'895.70
COSTI	FR.	588'490.44

AVANZO D'ESERCIZIO	FR.	311'405.26
---------------------------	------------	-------------------

OSSERVAZIONI CENTRI DI COSTO:

010 - Potere esecutivo: Nessuna osservazione, in linea con il preventivo

020 – Amministrazione generale: Nessuna osservazione, in linea con il preventivo

200 Cultura e tempo libero: Nessuna osservazione, in linea con il preventivo

300 Strada forestale Val Malvaglia

Sono stati eseguiti i lavori di manutenzione ordinaria come da preventivo, rispetto allo stesso sono stati incassati 6'000 CHF in più di tasse d'uso mentre le spese della giornata del lavoro comune sono stati inferiori di ca. 3'500 CHF.

Da quest'anno, in questa posta, viene registrato il riversamento del credito forestale senza interessi utilizzato per la sistemazione dell'attraversamento del riale Dragonasch.

310 Gestione territorio

Nel conto 3140.01 sono state inserite le spese per il rifacimento di un muro di sostegno nel nucleo di Pontéi che minacciava un terreno privato e sosteneva un tratto di carrale, ceduto a causa della vetustà. Nel conto sono state registrate le spese per la fornitura e posa delle bacheche in località Caslou, Madra e Cusié, le quali serviranno per l'affissione di volantini vari da parte delle associazioni attive in valle per le manifestazioni e le tavole di spiegazione inerente la riserva forestale.

400 Alpi diversi: Nessuna osservazione, in linea con il preventivo

410 Alpe Cusié, Russin e Bolla Nessuna osservazione.

420 Godimento altri pascoli Nessuna osservazione.

510 Salvaguardia del bosco

Rispetto al preventivo non è stato approntato il resto del legname divolto dal forte vento del mese di ottobre del 2023, mentre sono stati incassati 50'000CHF dal comune quale contributo per le maggior spese avute nel 2024, allo stesso tempo sono stati riscossi ca. 5'500 CHF dalla vendita del legname a privati. Nella vendita legname ordinaria é inserito il legname venduto in piedi in Val Combra alla ditta Carelle Sagl di Manno.

600 Imposte Nessuna osservazione

610 Gestione patrimonio e debiti Nessuna osservazione

620 Ammortamenti Nessuna osservazione.

630 Fondo aiuto patriziale Nessuna osservazione.

INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI

Anche nel 2025 sono continuati i lavori di creazione e manutenzione dei sentieri della riserva forestale della Val Malvaglia per quest'anno è prevista la posa della segnaletica e la manutenzione tramite sfalcio e l'allontanamento di quegli alberi caduti sui sentieri. Nel lariceto di Cusié sono iniziati i lavori di recupero della ronga e la preparazione del terreno per la posa dell'aula nel bosco oltre ad aver liquidato gli interventi selvicolturali. I lavori di sistemazione dell'attraversamento del riale Dragonasch sono terminati e collaudati. Per la formazione dei collegamenti stradali tra Prastinei e Monte Greco manca la sistemazione del sentierone agricolo che sale da Piüghei a Monte Greco, tratta molto difficoltosa a causa dell'asperità del terreno.

Le opere di formazione del nuovo acquedotto al servizio dell'alpe di Pozzo sono terminati e si attende il collaudo quando le condizioni della meteo lo permetteranno.

Finalmente la questione del sentierone Cusié-alpe di Pozzo si è conclusa con gli ultimi lavori di semina, posa barriera, ecc., il tutto è stato collaudato manca il saldo dei sussidi federali il cui incasso è previsto nel corso delle prossime settimane, di pari passo verrà estinto anche il credito agricolo senza interessi.

È iniziato anche il progetto selvicolturale nelle piantagioni della Val Malvaglia che funge da "palestra" ai giovani apprendisti selvicoltori, le spese di esbosco, lavorazione e trasporto a valle sono interamente coperti dai sussidi (80% TI e CH) e dalla vendita del legname.

La maggior entrata che registra il conto investimenti è data dai sussidi versati anticipatamente per il risanamento della strada forestale 1a tappa.

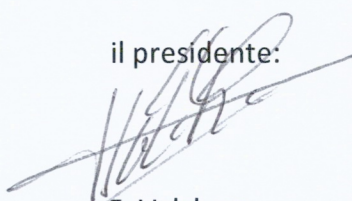
BILANCIO nessuna osservazione

Viste le osservazioni di cui sopra, preso atto dei risultati contabili della gestione 2025 l'amministrazione patriziale invita l'Onoranda Assemblea a voler decidere quanto segue:

- 1- **E' approvato il conto consuntivo esercizio 2025, gestione corrente, che chiude con un avanzo d'esercizio di fr. 23'780.34.**
- 2- **E' pure approvato il conto consuntivo esercizio 2025, conto investimenti, che chiude con un avanzo d'esercizio di fr. 311'405.26**

Per l'amministrazione patriziale:

il presidente:



F. Valchera



Il segretario:



C. D'Andrea

Malvaglia, febbraio 2026

CH 6713 Malvaglia

Tel. 091 870 17 22

E-mail: patriziato.malvaglia@bluewin.chMESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**ALLA ONORANDA ASSEMBLEA PATRIZIALE DEL 26 MARZO 2026 CONCERNENTE
L'APPROVAZIONE DI UNA CONVENZIONE TRA IL PATRIZIATO DI MALVAGLIA E IL
COMUNE DI
SERRAVALLE PER POTER ATTINGERE DAL FONDO GESTIONE DEL TERRITORIO CON
LO SCOPO DI FINANZIARE I LAVORI DI RISANAMENTO DELLA STRADA FORESTALE
TRA DÉGRO E BÖCC**

Onoranda Assemblea patriziale,
Egregi compatrizi,

lo scorso 4 aprile 2025 l'assemblea ratificava un credito di 1'834'600.- da destinare al risanamento della strada forestale tra Dégro e Böcc e ponte di Dandrio. Per il finanziamento dell'opera si faceva riferimento ai sussidi forestali cantonali e federali i quali erano già stati accordati nell'ordine del 48% globali.

Nel frattempo anche la sezione dell'agricoltura ha ratificato un contributo di ca. 181'000 CHF (10%). L'Alpinfra entrerà in merito durante la loro seduta del mese di marzo mentre la Berggemeinde Patenschaft ha già comunicato che verserà un contributo di 80'000.-.

Nella tabella qui di seguito troviamo il piano di finanziamento dell'opera con gli importi assicurati e quelli da confermare. I costi fissi annuali tra ammortamento ordinario, calcolato su 30 anni, e manutenzione sono ca. 16'170.-. Teniamo presente che con il risanamento il Patriziato risparmierà ca. 5'000.- all'anno. L'amministrazione valuterà un'eventuale aumento della tassa d'uso annuale a seconda dell'andamento delle finanze per non erodere il capitale proprio.

RISANAMENTO STRADA FORESTALE TRA DÉGRO E BÖCC

PIANO FINANZIARIO

Costo totale dell'opera			FR.	1'834'600.-
Mezzi propri	FR.	272'314.-		
Contributo del Comune di Serravalle	FR.	200'000.-	(da confermare)	
Fondo gestione del territorio	FR.	100'000.-		
Sussidi forestali CH + TI	FR.	880'608.-		
Sussidi sezione agricoltura CH + TI	FR.	181'678.-		
Contributo Alpinfra	FR.	120'000.-	(da confermare)	
Contributo Bergemeinde Patenschaft	FR.	80'000.-		
Totali	FR.	1'834'600.-	FR.	1'834'600.-

Calcolo dei costi annuali da contabilizzare nella parte ordinaria

Ammortamento dell'opera sull'arco di 30 anni

Ammortamento (quota annuale)	FR.	8170.-
Costi manutenzione annuale	FR.	8'000.-

TOTALE COSTI ANNUALI **FR. 16'170.-**

Con la revisione parziale della Legge organica patriziale approvata dal Gran Consiglio il 13 febbraio 2012 ed entrata in vigore il 1° gennaio 2013 è stato creato il Fondo per la gestione del territorio. Esso ha quale finalità la promozione di interventi di gestione e manutenzione del territorio e dei suoi beni, promossi in collaborazione da enti patriziali e comunali nell'ambito di un accordo programmatico o di un mandato di prestazione.

Con lettera del 28 maggio 2024 la SEL ha definito che entrerà nel merito con un indennizzo a fondo perso di 100'000 CHF.

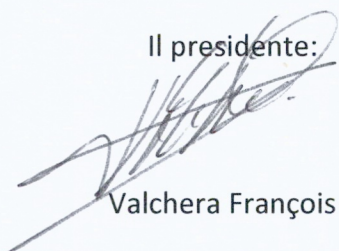
Per poter attingere a questo fondo l'assemblea deve ratificare la convenzione tra Patriziato e Comune Serravalle, documento indispensabile da trasmettere alla sezione enti locali.

Fatte queste doverose premesse il Patriziato di Malvaglia invita questa onoranda assemblea a voler deliberare quanto segue:

- 1. E' approvata la convenzione tra Patriziato di Malvaglia e comune di Serravalle per finanziare il risanamento della strada forestale tra Dégro e Böcc tramite il fondo di gestione del territorio**

Per l'amministrazione patriziale:

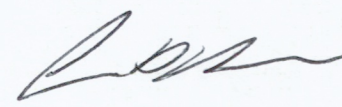
Il presidente:



Valchera François



Il segretario:



D'Andrea Corrado

**CONVENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLA STRADA FORESTALE DA DÉGRO A BÖCC
(VALLE MALVAGLIA)**

tra il

PATRIZIATO DI MALVAGLIA, rappresentato dall'Amministrazione patriziale

e il

COMUNE DI SERRAVALLE, rappresentato dal Municipio

Premesso che:

- l'assemblea patriziale del 25 giugno 2020 ratificava un credito di CHF 18'000 per la progettazione del risanamento della strada forestale in oggetto e il 17 dicembre 2021 venivano deliberati CHF 75'000 per l'allestimento del progetto definitivo
- l'obiettivo del presente progetto è quello di risolvere buona parte delle problematiche esistenti dovute ai ristagni di acqua che a loro volta causano erosione, deteriorando sempre di più la carreggiata e richiedendo continui e onerosi interventi di manutenzione
- nel piano di gestione della Val Malvaglia, l'area è inserita nel comparto condizioni di accessibilità

ritenuto che:

- il Consiglio di Stato sentito il parere della Sezione forestale e della Divisione dell'ambiente e su proposta del Dipartimento del territorio ha approvato, con ris. No. 299 del 17 gennaio 2024, il progetto definitivo del 5 dicembre 2023 "Risanamento della strada forestale da Dégro a Böcc in Valle Malvaglia" nel Comune di Serravalle,
- per gli interventi proposti, al Patriziato di Malvaglia, è concesso un sussidio globale (cantonale e federale) da parte della sezione forestale cantonale del 48%
- i lavori saranno eseguiti sotto la supervisione dell'ufficio forestale del 3° circondario di Acqua-rossa

tra i due enti locali si conviene e si stipula quanto segue:

NORME GENERALI

Art. 1 Scopo

Fra il Patriziato di Malvaglia e il Comune di Serravalle viene stipulata la presente convenzione che ha lo scopo di pianificare un intervento di risanamento della strada forestale da Dégro a Böcc in Val Malvaglia.

Nell'ambito di questo progetto sono previsti anche degli interventi di risanamento del ponte di Dandrio e sono stati previsti dei lavori puntuali di messa in sicurezza di potenziali situazioni di instabilità che minacciano la strada.

ORGANIZZAZIONE

Art. 2 Ente capofila

Il Patriziato di Malvaglia è designato quale Ente capofila con il compito di:

- elaborare il progetto esecutivo,
- pianificare e curare la realizzazione (procedure di appalto, direzione lavori, collaudo, liquidazioni finali, ecc.),
- gestire le pratiche amministrative per la raccolta di finanziamenti.

Il Comune di Serravalle è Ente convenzionato.

Art. 3 Finanziamento e gli oneri

Il Patriziato di Malvaglia, quale Ente capofila, è responsabile della gestione operativa e finanziaria del progetto e prende le relative decisioni.

Esso beneficia dei finanziamenti previsti allo scopo (sussidi federali e cantonali).

RIPARTO DELLE SPESE D'INVESTIMENTO

Art. 4 Ripartizione degli oneri

L'intervento complessivo è stimato in Fr. 1'834'600.-- da cui vanno dedotti i sussidi federali e cantonali,

Qui di seguito viene indicata la tabella che illustra nel dettaglio la presunta copertura dell'investimento:

- Costo globale dell'investimento	Fr. 1'834'600.--
- ./ Sussidi federali e cantonali, sezione forestale	Fr. 880'608.--
- ./ Contributo Comune di Serravalle	Fr. 200'000.--
- ./ Contributo Alpinfra	Fr. 120'000.-
- ./ Contributo sezione agricoltura	Fr. 181'678.-
- ./ Contributo Berggemeinde Patenschaft	Fr. 80'000.-
- ./ Contributo fondo gestione territorio	FR. 100'000.-

Totale investimento netto	Fr. <u>272'314.-</u>
---------------------------	----------------------

Eventuali superamenti dei costi sopra indicati saranno a carico del Patriziato di Malvaglia. È riservata l'eventuale futura decisione dell'assunzione di un maggior contributo da parte del Legislativo del Comune di Serravalle, unicamente nel caso tali superamenti risultassero giustificati.

Nel caso in cui i costi effettivi saranno inferiori a quanto preventivato, il compenso del Comune di Serravalle resterà invariato. È stato inoltre inviata una richiesta anche all'Alpinfra la quale si esprimerà nel corso della primavera 2026.

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 5 Termini

La presente Convenzione è adottata dall'Assemblea patriziale di Malvaglia e dal Consiglio comunale del Comune di Serravalle.

La presente convenzione, redatta e sottoscritta in quattro esemplari originali, entra in vigore dopo la ratifica dell'Autorità cantonale competente e lo rimane fino al termine dei lavori previsto alla fine del 2028.

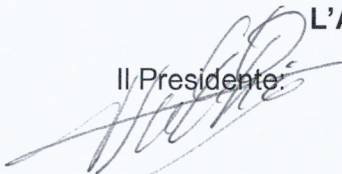
Art. 6 Disposizioni particolari

In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti la presente convenzione potrà essere immediatamente disdetta unilateralmente.

Per il Patriziato di Malvaglia quale Ente promotore e capofila:

L'Amministrazione patriziale

Il Presidente:



Il Segretario:

Serravalle, 26 marzo 2026

Approvata dall'Assemblea patriziale di Malvaglia in data: 26 marzo 2026

Per il Comune di Serravalle:

Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Serravalle, giugno 2026

Approvata dal Consiglio comunale di Serravalle in data giugno 2026

Approvata dalla Sezione enti locali in data ...

Allegato: progetto 5 dicembre 2023