



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2025**

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	1

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

C O N S U N T I V O
ATTIVO PASSIVO

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	716'828.97	
BENI AMMINISTRATIVI	821'713.88	
CAPITALE DI TERZI		637'471.35
CAPITALE PROPRIO		901'071.50
TOTALI	1'538'542.85	1'538'542.85
TOTALI A PAREGGIO	1'538'542.85	1'538'542.85

Avanzo esercizio anno 2025: 23'780.34



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2025**

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	BENI PATRIMONIALI	716'828.97	-30.60	1'032'829.48
14	BENI AMMINISTRATIVI	821'713.88	-28.48	1'148'965.45
		1'538'542.85	-29.48	2'181'794.93



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2025**

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	CAPITALI DEI TERZI	637'471.35	-51.13	1'304'503.77
29	CAPITALE PROPRIO	901'071.50	2.71	877'291.16
		1'538'542.85	-29.48	2'181'794.93



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2025**

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità	688'464.88	440'512.43	56.29	247'952.45
101	Crediti	28'364.09	16'006.40	77.20	12'357.69
104	Ratei e risconti attivi	0.00	576'310.65	-100.00	-576'310.65
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	791'197.88	1'117'445.95	-29.20	-326'248.07
142	Investimenti immateriali	30'516.00	31'519.50	-3.18	-1'003.50
		1'538'542.85	2'181'794.93	-29.48	-643'252.08



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2025**

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	0.00	272'140.25	-100.00	-272'140.25
201	Impegni a breve termine	62'559.14	54'041.31	15.76	8'517.83
204	Ratei e risconti passivi	0.00	384'000.00	-100.00	-384'000.00
206	Impegni a lungo termine	251'130.00	270'540.00	-7.17	-19'410.00
209	Impegni nei confronti dei finanziamenti speciali e di fondi	323'782.21	323'782.21	0.00	0.00
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	901'071.50	877'291.16	2.71	23'780.34
		1'538'542.85	2'181'794.93	-29.48	-643'252.08



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2025**

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1001	Posta	1'731.23	2'435.63	-28.92	-704.40
1002	Banca	686'733.65	438'076.80	56.76	248'656.85
1010	Credit per forniture e prestazioni verso terzi	28'364.09	16'006.40	77.20	12'357.69
1040	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	0.00	576'310.65	-100.00	-576'310.65
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	93'919.75	95'918.90	-2.08	-1'999.15
1401	Strade / Vie di comunicazione - beni amministrativi	-70'004.40	259'576.96	-126.97	-329'581.36
1403	Altre opere del genio civile - beni amministrativi	116'022.86	139'160.18	-16.63	-23'137.32
1404	Immobili - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1405	Boschi - beni amministrativi	563'980.23	530'125.38	6.39	33'854.85
1406	Beni mobili - beni amministrativi	9'648.79	13'138.79	-26.56	-3'490.00
1409	Altri investimenti materiali - beni amministrativi	77'629.65	79'524.74	-2.38	-1'895.09
1429	Altri investimenti immateriali-beni amministrativi	30'516.00	31'519.50	-3.18	-1'003.50
		1'538'542.85	2'181'794.93	-29.48	-643'252.08



BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2025

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	0.00	272'140.25	-100.00	-272'140.25
2010	Impegni verso intermediari finanziari	62'559.14	54'041.31	15.76	8'517.83
2046	Delimitazioni contabili passive del conto investimenti	0.00	384'000.00	-100.00	-384'000.00
2069	Altri impegni a lungo termine	251'130.00	270'540.00	-7.17	-19'410.00
2091	Impegni verso fondi	323'782.21	323'782.21	0.00	0.00
2990	Risultato annuale	802'397.10	601'892.71	33.31	200'504.39
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	98'674.40	275'398.45	-64.17	-176'724.05
		1'538'542.85	2'181'794.93	-29.48	-643'252.08

BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2025

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	8

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
ATTIVI		1'538'542.85	2'181'794.93	-29.48	-643'252.08
BENI PATRIMONIALI		716'828.97	1'032'829.48	-30.60	-316'000.51
Liquidità		688'464.88	440'512.43	56.29	247'952.45
Posta		1'731.23	2'435.63	-28.92	-704.40
1001.01	CCP 65-1017-8	1'731.23	2'435.63	-28.92	-704.40
Banca		686'733.65	438'076.80	56.76	248'656.85
1002.02	C.C. BANCA RAIFFEISEN 6804.93	342'744.48	114'294.59	199.88	228'449.89
1002.03	Banca Stato - Fondo riserva forestale	343'989.17	323'782.21	6.24	20'206.96
Crediti		28'364.09	16'006.40	77.20	12'357.69
Crediti per forniture e prestazioni verso terzi		28'364.09	16'006.40	77.20	12'357.69
1010.01	Debitori diversi	26'710.10	14'482.80	84.43	12'227.30
1010.02	Imposta preventiva interessi fondo riserva forestale	1'653.99	1'523.60	8.56	130.39
Ratei e risconti attivi		0.00	576'310.65	-100.00	-576'310.65
Delimitazioni contabili attive del conto di		0.00	576'310.65	-100.00	-576'310.65
1040.01	Ratei e risconti attivi	0.00	576'310.65	-100.00	-576'310.65
BENI AMMINISTRATIVI		821'713.88	1'148'965.45	-28.48	-327'251.57
Investimenti materiali - beni amministrativi		791'197.88	1'117'445.95	-29.20	-326'248.07
Terreni non edificati - beni amministrativi		93'919.75	95'918.90	-2.08	-1'999.15
1400.01	Inventario terreni Patriziato	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.02	Terreno Buzza di Biasca mapp. no. 2355	93'918.75	95'917.90	-2.08	-1'999.15
Strade / Vie di comunicazione - beni amministrativi		-70'004.40	259'576.96	-126.97	-329'581.36
1401.01	Strada (Caslou-Dagro-Cusie)	91'067.98	96'264.23	-5.40	-5'196.25
1401.02	Pista agricola Cusie-Pozzo	111'818.38	121'417.28	-7.91	-9'598.90
1401.04	Risanamento strada forestale V. Malvaglia 1a tappa	-255'262.50	93'121.65	-374.12	-348'384.15
1401.06	Collegamenti stradali Prastinei-Monte Greco	-17'628.26	-51'226.20	-65.59	33'597.94
Altre opere del genio civile - beni amministrativi		116'022.86	139'160.18	-16.63	-23'137.32
1403.01	Frana Caslei	17'740.34	18'615.34	-4.70	-875.00
1403.02	Danni alluvionali	19'813.81	20'738.81	-4.46	-925.00
1403.03	Acquedotto Luzzone	8'172.41	8'509.73	-3.96	-337.32
1403.04	Nuovo acquedotto alpe Pozzo	70'296.30	91'296.30	-23.00	-21'000.00



BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2025

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	9

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
Immobili - beni amministrativi		1.00	1.00	0.00	0.00
1404.01	Magazzino patriziale Orino	1.00	1.00	0.00	0.00
Boschi - beni amministrativi		563'980.23	530'125.38	6.39	33'854.85
1405.01	Piantagione Vidégra	26'225.65	27'350.65	-4.11	-1'125.00
1405.02	Lariceto pascolato Pian Cimitero	249'442.33	264'649.53	-5.75	-15'207.20
1405.03	Spese riserva forestale Val Malvaglia	229'363.05	178'125.20	28.77	51'237.85
1405.04	Investimenti riserva forestale Val Malvaglia	60'000.00	60'000.00	0.00	0.00
1405.05	Progetto piantagioni Val Malvaglia	-1'050.80	0.00		-1'050.80
Beni mobili - beni amministrativi		9'648.79	13'138.79	-26.56	-3'490.00
1406.01	Mobilio ufficio	4'411.46	5'614.46	-21.43	-1'203.00
1406.02	Parchimetro Caslou	5'237.33	7'524.33	-30.39	-2'287.00
Altri investimenti materiali - beni amministrativi		77'629.65	79'524.74	-2.38	-1'895.09
1409.01	Nuovo alpe Pozzo	76'358.65	78'253.74	-2.42	-1'895.09
1409.02	Stabili alpe Quarnaio	1.00	1.00	0.00	0.00
1409.03	Ristrutturazione rifugio alpe Chiavasco	1'270.00	1'270.00	0.00	0.00
Investimenti immateriali		30'516.00	31'519.50	-3.18	-1'003.50
Altri investimenti immateriali-beni amministrativi		30'516.00	31'519.50	-3.18	-1'003.50
1429.01	Progettazione acquedotto alpe Pozzo	13'596.00	14'059.50	-3.30	-463.50
1429.02	Progettazione risanamento strada forestale 1a tappa	16'920.00	17'460.00	-3.09	-540.00



BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2025

Patriziato Malvaglia	
Data	04-02-2026
Pagina	10

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
PASSIVI		1'538'542.85	2'181'794.93	-29.48	-643'252.08
CAPITALI DEI TERZI		637'471.35	1'304'503.77	-51.13	-667'032.42
Impegni correnti		0.00	272'140.25	-100.00	-272'140.25
Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi		0.00	272'140.25	-100.00	-272'140.25
2000.02	Pagamenti fatture investimenti posticipate	0.00	272'140.25	-100.00	-272'140.25
Impegni a breve termine		62'559.14	54'041.31	15.76	8'517.83
Impegni verso intermediari finanziari		62'559.14	54'041.31	15.76	8'517.83
2010.01	Conto ristrutturazione alpe Pozzo	18'225.45	4'823.44	277.85	13'402.01
2010.02	Conto formazione pista agricola Cusiè-Pozzo	-6'159.06	50'732.47	-112.14	-56'891.53
2010.03	Conto collegamenti stradali Prastinei - Monte Greco	50'492.75	-1'514.60	999.99	52'007.35
Ratei e risconti passivi		0.00	384'000.00	-100.00	-384'000.00
Delimitazioni contabili passive del conto investimenti		0.00	384'000.00	-100.00	-384'000.00
2046.01	Ratei e risconti passivi sussidi	0.00	384'000.00	-100.00	-384'000.00
Impegni a lungo termine		251'130.00	270'540.00	-7.17	-19'410.00
Altri impegni a lungo termine		251'130.00	270'540.00	-7.17	-19'410.00
2069.01	Mutuo credito agricolo alpe Pozzo	144'880.00	158'040.00	-8.33	-13'160.00
2069.02	Mutuo credito agricolo pista agricola Cusiè-Pozzo	6'250.00	12'500.00	-50.00	-6'250.00
2069.03	Mutuo credito forestale senza interessi	100'000.00	100'000.00	0.00	0.00
Impegni nei confronti dei finanziamenti speciali		323'782.21	323'782.21	0.00	0.00
Impegni verso fondi		323'782.21	323'782.21	0.00	0.00
2091.02	Finanziamenti riserva forestale Val Malvaglia	323'782.21	323'782.21	0.00	0.00
CAPITALE PROPRIO		901'071.50	877'291.16	2.71	23'780.34
Eccedenze / Disavanzi di bilancio		901'071.50	877'291.16	2.71	23'780.34
Risultato annuale		802'397.10	601'892.71	33.31	200'504.39
2990.01	Risultato annuale	802'397.10	601'892.71	33.31	200'504.39
Risultati cumulati degli anni precedenti		98'674.40	275'398.45	-64.17	-176'724.05
2999.01	Risultati cumulati degli anni precedenti	98'674.40	275'398.45	-64.17	-176'724.05