



## PATRIZIATO DI MALVAGLIA

### Commissione della Gestione

#### RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**all'Assemblea patriziale del 19 dicembre 2025 concernente l'esame del contratto di costituzione di servitù personale di presa d'acqua, posa di un serbatoio e diritto di accesso a favore dell'Associazione Acquedotto Val Sanchërlu– Messaggio Nr. 88/12-2025.**

Onoranda Assemblea patriziale,  
Egregi compatrizi,

La Commissione della gestione ha esaminato il messaggio dell'Ufficio patriziale riguardante la costituzione di una servitù personale di presa d'acqua, posa di un serbatoio e diritto di accesso sui fondi patriziali n. 4190 e 4245, a favore dell'Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu.

La soluzione proposta si rende necessaria poiché non è stato possibile costituire la servitù prediale originariamente prevista. La servitù personale è già adottata per altri acquedotti del territorio e rappresenta un'opzione adeguata a garantire la continuità del servizio.

La Commissione rileva che:

- tutte le spese relative all'iscrizione a registro fondiario sono a carico dell'Associazione;
- il canone annuo di CHF 100.00 è conforme alle prassi vigenti;
- l'operazione non comporta costi per il Patriziato e favorisce l'approvvigionamento idrico delle cascine interessate.

Non emergono pertanto criticità tali da opporsi alla richiesta.

Visto quanto indicato la Commissione della gestione invita l'Assemblea ad approvare la proposta dell'Amministrazione patriziale e di voler

**risolvere:**

1. È concessa l'autorizzazione ad iscrivere a registro fondiario una servitù personale di presa d'acqua, posa serbatorio e di accesso per la manutenzione dell'impianto a carico dei fondi no. 4190 e 4245 RFD Serravalle-Malvaglia.
2. Tutte le spese derivanti da tale operazione sono completamene a carico della stessa Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu.
3. Viene prelavato annualmente un canone d'affitto di CHF 100.00.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

*Il Presidente*

Sani Andrea



*I membri*

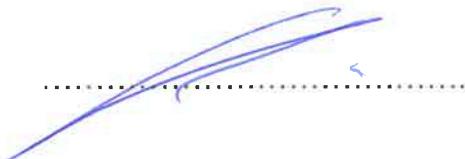
Dandrea Ratti Carla



Venti Walter



Geninasca-Menegalli Stefano





## PATRIZIATO DI MALVAGLIA

### Commissione della Gestione

### RAPPORTO COMMISIONE DELLA GESTIONE

**all'Assemblea patriziale del 19 dicembre 2025 concernente l'esame del conto preventivo 2026 – Messaggio Nr. 87/12-2025.**

Onoranda Assemblea patriziale,  
Egregi compatrizi,

la Commissione della Gestione in seguito (Commissione) si è chinata sul Messaggio dell'ufficio patriziale in oggetto.

Il 26 novembre 2025 la Commissione ha avuto modo di incontrare il Presidente dell'amministrazione patriziale ed il segretario, i quali hanno puntualmente risposto alle nostre domande.

Dopo l'analisi dei documenti ricevuti e del messaggio esplicativo, esprimiamo di seguito le nostre osservazioni.

#### Gestione corrente

Il preventivo 2026 presenta:

- Costi: CHF 359'648.60
- Ricavi: CHF 332'250.00
- Disavanzo d'esercizio: CHF 27'398.60

Il disavanzo previsto deriva in gran parte dalla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e dei sentieri patriziali, per un importo complessivo preventivato in CHF 76'000.00

#### Pianificazione e interventi futuri

La Commissione prende atto che nel 2026 sono previsti ulteriori lavori nei boschi sopra la Monda, Lavadich-Balagh, finalizzati alla riduzione dei pericoli e alla sicurezza della viabilità forestale nonché delle cascine sottostanti.

Si segnala anche l'intenzione di procedere – qualora la raccolta fondi lo consenta – al risanamento del tratto di strada forestale tra la Fracella e Dagro, con un cantiere programmato tra fine primavera e inizio estate, e una sospensione nei mesi di luglio e agosto per ragioni operative.

La Commissione riconosce l'importanza di tali interventi ai fini della sicurezza, della gestione del territorio e della salvaguardia dei beni patriziali.

### **Copertura del disavanzo**

L'Ufficio patriziale propone di coprire parzialmente il disavanzo mediante il fuocatico, corrispondente a CHF 60.– per ogni fuoco, con un'entrata stimata in circa CHF 27'000.00, in linea con quanto previsto dalla LOP.

La Commissione ritiene la misura coerente e conforme all'attuale situazione finanziaria e agli obblighi gestionali del Patriziato.

### **Conclusione**

La Commissione della gestione, sulla base dell'analisi effettuata:

- constata che il preventivo 2026 riflette una gestione prudente, con costi riconducibili principalmente a interventi necessari e non procrastinabili;
- ritiene adeguata la proposta di copertura del disavanzo tramite fuocatico;
- non formula rilievi particolari sulle altre voci di preventivo, risultando esse in linea con gli esercizi precedenti.

Invitiamo pertanto l'Onoranda Assemblea ad approvare il conto preventivo 2026 come presentato e pertanto a voler

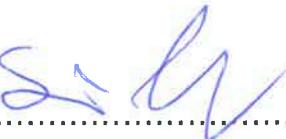
### **risolvere:**

1. È approvato il conto preventivo d'esercizio così come presentato dall'amministrazione patriziale.
2. L'amministrazione patriziale è autorizzata a prelevare un'imposta di CHF 60.00 per ogni fuoco a copertura del disavanzo d'esercizio alla gestione ordinaria (Art. 20 cpv b LOP)

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

*Il Presidente*

Sani Andrea



*I membri*

Dandrea Ratti Carla



Venti Walter



Geninasca-Menegalli Stefano

