

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA PATRIZIALE ORDINARIA

Egregi Compatrizi,

la seconda assemblea patriziale ordinaria è convocata nella sala del Consiglio Comunale per il giorno di **VENERDI 19 DICEMBRE 2025 alle ore 20:00**, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1-NOMINA DELL'UFFICIO PRESIDENZIALE

2-APPROVAZIONE VERBALE DISCUSSIONI ULTIMA ASSEMBLEA (art. 22 lett. d reg. patr. Mal.)

3-NOMINA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE (Art. 68 m LOP)

4-MESSAGGIO NO 87 / 12-2025 APPROVAZIONE CONTO PREVENTIVO GESTIONE 2026

5-MESSAGGIO NO. 88 / 12-2021 APPROVAZIONE DI UN CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERSONALE DI PRESA D'ACQUA E SERBATOIO A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE ACQUEDOTTO VAL SANCHÉRLU

6-INTERPELLANZE E MOZIONI

L'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE

I messaggi e i relativi rapporti si possono consultare presso la cancelleria comunale a partire dal 09.12.2025 durante i seguenti orari : 10:00 - 11.30 / 14.00-16.00 o sul sito del Patriziato di Malvaglia, www.patriziatomalvaglia.ch



Patriziato di Malvaglia
CH-6713 Malvaglia
Presidente:
Telefono 079 258 24 44
Segretario:
Telefono 079 472 58 49
patriziato.malvaglia@bluewin.ch
CCP 65-1017-8

Malvaglia, 1 ottobre 2025

Estratto verbale no. 9 – 1 ottobre 2025 – dell' amministrazione patriziale

Risoluzione no. 76:

“L'amministrazione patriziale adotta la seguente risoluzione inerente la proroga della seconda assemblea patriziale ordinaria. Infatti mancano ancora dei dati importanti per la stesura completa dei messaggi da sottoporre all'approvazione assembleare, pertanto si decide di fissare la data per venerdì 19 dicembre 2025 alle ore 20.00 presso la sala del consiglio comunale di Malvaglia.”

Per l'amministrazione patriziale



Il presidente

F. Valchera

Il segretario

C. D'Andrea

CH 6713 Malvaglia
Tel. 091870 17 22
E-mail: patriziato.malvaglia@bluewin.ch

Malvaglia, novembre 2025

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**all'assemblea patriziale del 19 dicembre 2025 concernente
l'approvazione del conto preventivo relativo all'esercizio 2026**

Onoranda Assemblea patriziale,
Egregi compatrizi,

L'amministrazione patriziale vi sottopone per la relativa approvazione il **CONTO PREVENTIVO** inerente l'esercizio **2026**, che si presenta come segue:

GESTIONE CORRENTE :

COSTI	FR 359'648.60
RICAVI	FR 332'250.-

PERDITA D'ESERCIZIO	FR. 27'398.60
----------------------------	----------------------

OSSERVAZIONI:

Gestione corrente:

Come si può evincere dalle cifre elencate sopra il preventivo relativo all'esercizio del prossimo anno chiuderà con un disavanzo di **fr. 27'398.60**

Questa maggiore uscita è dovuta in gran parte alle spese per la manutenzione delle strade e sentieri di proprietà del Patriziato, il cui costo è stato preventivato in **fr. 76'000.00.**

Questo importo comprende fr. 6'000.00 per il consueto lavoro comune il cui costo viene suddiviso tra Patriziato e Comune nella misura del 50%. L'importo di 23'000 CHF dovuto dall'AET per la messa in cavo della linea 50 Kv verrà incassato presumibilmente l'anno prossimo. Nel corso dell'anno sono stati eseguiti i lavori di esbosco, lavorazione e trasporto a valle del legname tagliato dagli apprendisti selvicoltori del 2° anno nelle piantagioni della Val Cios, anche per il prossimo anno si

prevede di procedere con la medesima operazione. I costi, grazie al progetto redatto dall'ufficio forestale del 3° circondario e approvato dalla medesima sezione , sono coperti totalmente dall'80% di sussidi federali e cantonali e dalla vendita del legname.

L'anno prossimo si valuterà di intervenire nei boschi sopra la Monda, zona Lavadich-Baltagh, per approntare ed evacuare almeno il legname che può costituire un pericolo per il sentiero, le caschine e la strada forestale sottostante. I lavori saranno sussidiati nell'ordine del 70% a cui si aggiunge la vendita del legname che però non coprirà completamente i costi.

L'anno prossimo, a seconda dell'esito della raccolta fondi, inizieranno i lavori di risanamento del tratto di strada forestale tra la Fracella e Dagro. Le opere prenderanno avvio verso metà-fine aprile fino alla fine di giugno, durante i mesi di luglio e agosto per ovvi motivi ci sarà un'interruzione del cantiere per poi riprendere a settembre fino alla stagione invernale, a tempo debito l'utenza verrà debitamente informata.

Per quanto attiene alle altre poste non vi sono osservazioni di rilievo in quanto sono in linea con gli scorsi esercizi.

In tutti i casi Il disavanzo d'esercizio di fr. 27'398.60 sarà parzialmente coperto dal fuocatico il cui importo annuo ammonta a ca. fr. 27'000.00 ossia fr. 60.00 per ogni fuoco patrizio.

Dopo queste brevi precisazioni, l'amministrazione patriziale invita questa Onoranda Assemblea a decidere quanto segue:

1. **È approvato il conto preventivo esercizio 2026 così come presentato dall'amministrazione patriziale.**
2. **L'amministrazione patriziale è autorizzata a prelevare un'imposta di fr. 60.00 per ogni fuoco a copertura del disavanzo d'esercizio alla gestione ordinaria (Art. 20 b LOP).**

Per l'amministrazione patriziale

Il presidente



Valchera François



Il segretario:



D'Andrea Corrado

Malvaglia, novembre 2025

CH 6713 Malvaglia

Tel. 091 870 17 22

E-mail: patriziato.malvaglia@bluewin.ch

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

**ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE DEL 19 DICEMBRE 2025, INERENTE
L'APPROVAZIONE DI UN CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ
PERSONALE DI PRESA D'ACQUA, LA POSA DI UN SERBATOIO E DI ACCESSO
PER LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE
ACQUEDOTTO VAL SANCHÈRLU CON SEDE A SERRAVALLE (MALVAGLIA)**

Onoranda Assemblea patriziale,
Egregi compatrizi,

l'assemblea patriziale del 23 aprile 2021 ratificava la costituzione di una servitù prediale per la presa d'acqua, la posa di un serbatoio e relativa condotta a favore dell'Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu.

Lo scorso 25 aprile 2025 via e-mail e di seguito tramite lettera, lo studio legale incaricato dall'associazione lamentava la difficoltà se non l'impossibilità nel raggiungere tutti i possibili proprietari fondiari toccate dalle condotte ragion per cui rinunciava all'iscrizione della servitù prediale preferendo l'iscrizione di una servitù personale a favore dell'associazione stessa limitata alla presa d'acqua e alla formazione e posa di un serbatoio.

Come per altri acquedotti (Dagro, Pez, Truswalt, ecc...) viene prelevato un canone annuo di affitto di fr. 100.-.

Tutte le spese derivanti dall'iscrizione a registro fondiario delle servitù sono a carico dell'Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu.

Considerando che l'acqua e la sua erogazione alle cascine riveste un importante significato e che al Patriziato tale procedura non costa nulla, l'amministrazione patriziale invita questa Onoranda assemblea a voler deliberare quanto segue:

1. è concessa l'autorizzazione ad iscrivere a registro fondiario una servitù personale di presa d'acqua, posa serbatoio e di accesso per la manutenzione dell'impianto a carico dei fondi no. 4190 e 4245 RFD Serravalle-Malvaglia e a favore dell'Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu con sede a Serravalle-Malvaglia
2. tutte le spese derivanti da tale operazione sono completamente a carico della stessa Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu
3. viene prelevato annualmente un canone d'affitto di Fr. 100.-

Per l'amministrazione patriziale

Il Presidente
Valchera François



il Segretario
D'Andrea Corrado