



**PATRIZIATO DI MALVAGLIA**  
**Commissione della Gestione**

**Rapporto sul Messaggio dell'ufficio Patriziale nr. 77/04-2023**

**Approvazione Conto Consuntivo Esercizio 2022**

Onoranda Assemblea patriziale,

Egregi compatrioti,

La Commissione della gestione si è riunita in presenza dell'Amministrazione in data 21.03.2023 per l'esame del conto consuntivo 2022 e del relativo messaggio, nonché per la discussione preliminare sugli oggetti all'ordine del giorno dell'assemblea.

Il consuntivo 2022 presenta un avanzo di esercizio di fr. 303'392.68 nella gestione corrente e un disavanzo di esercizio di fr. 232'281.25 negli investimenti.

Come spiegato nel messaggio dell'amministrazione questo risultato è stato condizionato da delle mancate registrazioni contabili del 2021. Dato che si tratta di un aspetto tecnico, la Commissione della gestione non è in grado riconoscere queste mancanze. Può però confermare che le operazioni sono state supervisionate dalla Sezione Enti Locali.

In conclusione, sulla base di verifiche a sondaggio delle pezze giustificative, possiamo certificare che la contabilità è tenuta in modo regolare. Riteniamo inoltre che le delucidazioni date dall'amministrazione nel suo messaggio sono esaurienti.

La Commissione della gestione invita l'Assemblea ad approvare il conto consuntivo 2022 così come presentato dall'Amministrazione Patriziale.

**Per la Commissione della Gestione**

**Il Presidente**

Sani Andrea

**I membri**

D'Andrea Ratti Carla

Venti Walter

Geninasca-Menegalli Stefano

Oncelli Adrian



## **PATRIZIATO DI MALVAGLIA**

### **Commissione della Gestione**

#### **RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Messaggio dell'ufficio Patriziale 78/2023 – richiesta di un credito di CHF 230'000.— per la formazione di un nuovo acquedotto al servizio dell'alpe di Pozzo.**

Onoranda Assemblea patriziale,  
Egregi compatrizi,

la Commissione della Gestione in seguito (Commissione) si è chinata sul Messaggio dell'ufficio patriziale in oggetto.

Il 21 marzo 2023 la Commissione ha avuto modo di incontrare alcuni membri dell'amministrazione patriziale, i quali hanno puntualmente risposto alle nostre domande.

#### **Considerazioni Generali**

Nell'assemblea del 25 giugno 2020 è stato concesso un credito di progettazione (Messaggio nr. 55/06-2020) per l'opera in oggetto.

Il progetto è stato eseguito e si tratta quindi in questa assemblea di approvare un credito di CHF 230.000.— per la realizzazione del nuovo acquedotto agricolo in quanto l'attuale struttura non soddisfa ormai più le normative richieste.

#### **Il progetto**

Per quest'opera, gli interventi previsti, a differenza di numerosi altri acquedotti, non si limitano a servire delle abitazioni secondarie, ma approvvigionando il caseificio dell'alpe di Pozzo che produce delle derrate alimentari, deve garantire la qualità dell'acqua erogata conformemente alle leggi in vigore.

Il progetto così come esposto nel Messaggio patriziale permetterà di allinearsi alle relative normative.

#### **Costi e finanziamento**

L'opera ha un costo di CHF 230'000.— (IVA compresa) che viene parzialmente coperta, nella misura di CHF 195'500.— da sussidi federali e cantonali. L'importo scoperto di CHF 34'500.— sarà a carico del patriziato. Per coprire l'importo scoperto l'amministrazione ha garantito che provvederà a cercare ulteriori finanziamenti.

#### **Conclusione**

Dopo aver preso visione e analizzato il Messaggio, in considerazione dell'esigenza di poter disporre dell'acqua, bene primario e sull'importanza dell'acqua per i nuclei montani e per le nostre aziende agricole, e che i lavori non avranno inizio prima di aver coperto i

Rapporto CdG Messaggio nr. 78/2023

costi dell'opera,

la Commissione della gestione invita l'Assemblea patriziale a voler

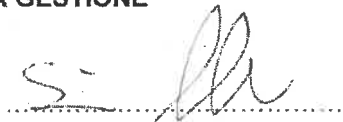
**risolvere:**

1. È approvato il progetto per la ristrutturazione del nuovo acquedotto al servizio dell'alpe di Pozzo.
2. È accordato un credito di CHF 230'000 da destinare alla realizzazione dell'opera.
3. L'ufficio patriziale è autorizzato a contrarre il relativo prestito presso un istituto finanziario.

**PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

*Il Presidente*

Sani Andrea

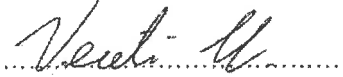


*I membri*

Dandrea Ratti Carla



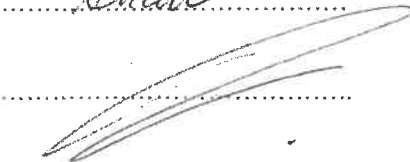
Venti Walter



Oncelli Adrian



Geninasca-Menegalli Stefano





**PATRIZIATO DI MALVAGLIA**  
**Commissione della Gestione**

**Rapporto sul Messaggio dell'ufficio Patriziale nr. 79**

**Concernente la concessione di un diritto di superficie a favore della SAT Lucomagno, Olivone per la posa di un bivacco in zona Pian dra Parét.**

Onoranda Assemblea patriziale,  
Egregi compatrizi,

la Commissione della Gestione si è riunita il 21 marzo 2023 in presenza del Presidente Valchera François, del Vice Presidente Tami Athos e del Segretario D'Andrea Corrado per esaminare la richiesta di concessione di un diritto di superficie a favore della SAT Lucomagno, Olivone per la posa di un bivacco in zona Pian dra Parét.

L'assemblea del 16 dicembre 2022 aveva sollevato delle perplessità in merito alla concessione del diritto di superficie oggetto del presente messaggio. Come spiegato dall'amministrazione, viene riproposto il messaggio con l'aggiunta della convenzione, che sarà parte integrante dello stesso, e dello studio di impatto ambientale eseguito da Consultati SA.

Nell'ambito della realizzazione della Via Alta Crio, che da Lumino si estende fino al Lucomagno, si rende necessaria la realizzazione di un punto di appoggio che permetta la percorribilità della tratta compresa tra il rifugio Alpe di Giümela, situato sul Comune di Biasca, e la Capanna Quarnei. La scelta del percorso e della posizione del bivacco è stata ponderata tenendo conto delle possibili varianti.

La convenzione regolerà i rapporti fra la SAT Lucomagno e il Patriziato di Malvaglia. La SAT Lucomagno si assumerà tutte le spese derivanti dalla costruzione, dall'intavolazione e l'iscrizione del diritto di superficie della durata di 99 anni, dopo il quale il bivacco sarà a pieno titolo di proprietà del Patriziato. Al Patriziato, per l'occupazione del terreno, verrà corrisposto un affitto annuo di fr. 120.--.

La Commissione preavvisa favorevolmente tale richiesta e invita l'Assemblea a voler

risolvere:

1. È autorizzata la concessione di un diritto di superficie per la durata di 99 anni a favore della SAT Lucomagno riguardante la posa di un bivacco in località Pian dra Parét, mapp. No. 5501 RFD Serravalle-Malvaglia
2. Tutte le spese inerenti all'operazione, come la costruzione, l'intavolazione a registro fondiario e l'iscrizione del diritto di superficie, sono a carico della SAT Lucomagno.
3. È approvata anche la convenzione che regolerà i rapporti fra SAT Lucomagno e Patriziato di Malvaglia

**Per la Commissione della Gestione**

**Il Presidente**

Sani Andrea



**I membri**

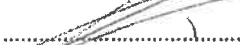
Dandrea Ratti Carla



Venti Walter



Geninasca-Menegalli Stefano



Oncelli Adrian

